

Số: 24~~8~~ /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 28 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ quyết định số 194/2021/QĐST-HNGĐ ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quyết định số 22/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quyết định số 23/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 100/2019/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 279/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2019; Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2019; Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2019; Quyết định thi hành án 2331/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 19/22/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 23 tháng 02 năm 2022 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19/22/TB-ĐG ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo cho:

Người phải thi hành án:



Ông Dương Đức Lộc, địa chỉ: 77/5C, khu phố Bình Hòa, phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Bà Trần Thị Thạch Thảo, địa chỉ: 1991/12, khu phố 3, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người được thi hành án:

1. Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex.

Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 tòa nhà Mipec, số 229, Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Bà Nguyễn Thị Kim Hương.

Địa chỉ: 49/4A, tổ 5, KP4, P. Thống Nhất, TP. Biên Hoà, Đồng Nai.

3. Bà Nguyễn Thị Trang.

Địa chỉ: 112/24/1, KP2, P. Quyết Thắng, TP. Biên Hoà, Đồng Nai.

4. Bà Lý Hồng Ngọc.

Địa chỉ: K2/18A, KP. Tân Bình, P. Bửu Hoà, TP. Biên Hoà, Đồng Nai.

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: 62 Trương Định, khu phố 2, P. Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Dương Đức Lộc, bà Trần Thị Thạch Thảo để thi hành Bản án (Quyết định) đã có hiệu lực pháp luật.

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44 tờ bản đồ số 38 có diện tích 162,9m², loại đất: Đất ở đô thị, trong đó diện tích được công nhận là 121,2m², diện tích chưa được công nhận là 41,7m² tọa lạc tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701240180 ngày 24/10/2002 cho ông Trịnh Văn Tiến và bà Phạm Thị Thơm cùng đứng tên sử dụng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Dương Đức Lộc và bà Trần Thị Thạch Thảo ngày 12/05/2015 và tài sản gắn liền trên đất (Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 24/CT-THM ngày 12/01/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn đầu tư xây dựng Thế Hệ Mới).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **10.031.664.000đ** (Mười tỷ, không trăm ba mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **2.006.332.800đ** (Hai tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

- **Thời gian địa điểm xem tài sản:**

• Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 21/03/2022 và ngày 22/03/2022 (Trong giờ hành chính)

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

- **Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá tài sản:**

• Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 04/03/2022 đến 16h30 ngày 22/03/2022 (Trong giờ hành chính).

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 22/03/2022, ngày 23/03/2022 và ngày 24/03/2022 (Trong giờ hành chính).

• Thời gian tổ chức buổi công bố giá vào lúc **09h00 ngày 25/03/2022.**

- **Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, số 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 22/03/2022, ngày 23/03/2022 và ngày 24/03/2022 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, ông Dương Đức Lộc, bà Trần Thị Thạch Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ

việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Lộc, bà Thảo có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hoà (để ks);
- Đương sự (để biết);
- Lưu VT + HS.



Cao Minh Hoài